

Nieuwsbrief project Plutolaan nummer 10

oktober 2025

Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief vertellen we je meer over:

- De binnenwerkzaamheden zijn gestart bij blok 1
- Planning voor blok 2 en 3
- Afbreken van de steiger bij blok 3
- Opruimdag: maandag 24 november 2025
- Ratten bestrijden

De binnenwerkzaamheden zijn gestart bij blok 1

We zijn van start gegaan met de eerste woningen in blok 1. De werkzaamheden verlopen goed en volgens planning. Daar zijn we blij mee!

Om de planning te kunnen blijven volgen, rekenen we op jouw medewerking. Zorg ervoor dat jouw woning op de afgesproken dag schoon en ingepakt is, en dat je op tijd verhuist naar de logeerwoning of weer terug naar je eigen woning.

Alle bewoners van blok 1 hebben de planning ontvangen van de werkzaamheden binnenin hun woning of er is een afspraak gemaakt om dit binnenkort te doen.

Planning voor blok 2 en 3

Blok 2

Vlak voor de kerstvakantie starten we nog met een paar woningen in het tweede blok. Deze bewoners zijn hier al over geïnformeerd. In de andere woningen in Blok 2 starten we begin 2026. Marij heeft een afspraak met je gemaakt of neemt binnenkort contact op om de afspraak te maken.

Blok 3

Woon je in blok 3? In dit blok starten we pas in februari met de binnenwerkzaamheden. Ongeveer vier weken voor we bij jou starten maakt Marij een afspraak. Dan komen Tonny en Marij langs om alle werkzaamheden en de planning persoonlijk met je door te nemen.

Heb je eerder een vraag, neem dan contact op met bewonersbegeleider Marij op 06 - 26 12 16 35. Je mag bellen of een WhatsApp-bericht sturen. Telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 15.00 uur. Een WhatsApp sturen kan natuurlijk altijd.

Afbreken van de steiger bij blok 3

De werkzaamheden op de steigers zijn bijna klaar! Vanaf maandag 3 november wordt de laatste steiger rond blok 3 afgebroken. Dit zal de hele week duren. Houd er rekening mee dat dit voor geluidsoverlast zorgt. De bouwlift tussen blok 2 en 3 blijft wel staan.



Voor ieders veiligheid is soms een deel van de straat afgesloten tijdens het afbouwen. Want er rijden grote vrachtwagens en er wordt een hijskraan gebruikt. Alvast bedankt voor je begrip.

Opruimdag: maandag 24 november van 8.00 tot 12.00 uur

Op maandag 24 november is de allerlaatste opruimdag. Deze organiseren we voor bewoners van blok 3. Er komt een grote afvalcontainer voor de deur waar je spullen in mag gooien. Medewerkers van Woongroen en Van Wijnen staan klaar om een handje te helpen.

Woon je in een ander blok? Ook dan ben je welkom om je laatste spullen weg te komen gooien.

Let op: chemisch afval zoals verf, batterijen of lampen mogen niet in de container. Ook matrassen, oude fietsen of autobanden mogen er niet in.



Ratten bestrijden

Ratten in en rond je huis zijn vervelend. Op de Plutolaan en in de wijde omgeving komt het helaas vaak voor. We hebben allemaal een bijdrage aan het oplossen van dit probleem. Daarom vertellen je graag wat wij doen en wat je zelf nog kunt doen.

Wat doen wij tegen ratten?

Met de werkzaamheden in dit project doen wij ons best om de Plutolaan minder aantrekkelijk voor ratten te maken. Wij doen hiervoor het volgende:

- We dichtten gaten in de gevels en de kruipruimte.
- We vervangen het riool.
- Het nieuwe isolatiemateriaal maakt het moeilijker voor ratten om zich te verplaatsen.
- Voor we beginnen, plaatsen we rattenhotels in de kruipruimtes van benedenwoningen. Daarmee vangen we veel van de ratten. De ongediertebestrijder neemt de ratten mee.

Wat kun je zelf doen tegen ratten?

Gelukkig kun je zelf ook wat doen om ratten te voorkomen. We hebben een aantal tips voor je.

- **Laat geen etensresten achter.** Niet in huis, niet buiten, en ook niet in de openbare ruimte. Voer dus ook geen huisdieren of vogels in de tuin.
- **Gooi afval weg in de containers.** Duiven en meeuwen trekken zakken open, en ratten eten mee.
- **Ruim honden- en kattenpoep op.** Ratten gebruiken dit ook als voedsel.
- **Zorg dat woning, schuur en tuin netjes zijn.** Losliggende spullen zijn een fijne plek voor ratten om te nestelen. Dichte struiken zijn een goede verstopplek. Snoei daarom de struiken en hou de gevels vrij van planten.
- **Meld ratten bij de gemeente.** Elke melding wordt doorgestuurd naar het bestrijdingsbedrijf. Zij houden alles in de gaten en komen in actie wanneer dat nodig is. Melden kan op de website: <https://www.debilt.nl/wonen-en-bouwen/projecten/bestrijding-van-ratten>

Heb je een vraag over de werkzaamheden of de planning?

Neem dan contact op met bewonersbegeleider Marij op 06 - 26 12 16 35 (Telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 15.00 uur. Een WhatsApp sturen kan natuurlijk altijd). Marij van Van Wijnen en Marisa van Woongroen zijn op dinsdag tussen 9.00 en 10.00 uur aanwezig op Plutolaan 78 om je vragen te beantwoorden. Loop gerust binnen!