



## Toekomstplan Tuinstraatkwartier

Maart 2023

Met deze nieuwsbrief wordt u bijgepraat over de laatste ontwikkelingen van de renovatieplannen en de sloop/nieuwbouw. Ook nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst voor de herontwikkeling.

### Uitnodiging inloopbijeenkomst

**Datum:** Dinsdag 21 maart 2023

**Tijd:** 18.15 – 20.00 uur

**Locatie:** De Voorhof - Burgmeester de Withstraat 29a

#### Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Update over stand van zaken
- Inloopbijeenkomst herontwikkeling
- Vragen of opmerkingen

#### Update over stand van zaken

In 2022 heeft SSW het scenario renovatie voor de eengezinswoningen onderzocht en het scenario sloop/nieuwbouw voor de duplexwoningen. In februari 2023 heeft het bestuur van SSW de onderzoeken beoordeeld en een besluit genomen. Zij heeft ingestemd met de renovatie van alle eengezinswoningen en de sloop/nieuwbouw van alle duplexwoningen. Hieronder leest u hier meer over.

#### Definitief besluit Blok 3 Meidoornpad 59 t/m 71

Op basis van diverse onderzoeken en adviezen heeft het bestuur van SSW onlangs besloten om de eengezinswoningen van blok 3 ook te gaan renoveren. Sloop van dit blok is hiermee definitief van de baan. De uitgesproken renovatiewens van de huidige bewoners is ook van groot belang geweest in deze besluitvorming.

#### Vervolg voor eengezinswoningen

Met dit besluit kunnen de renovatieplannen verder uitgewerkt worden met de aannemer. En gaan wij hierover in overleg met uw bewonerscommissie. De komende periode realiseren wij een proefwoning in de wijk en gaan wij aan de slag met het renovatievoorstel. Zodra het renovatievoorstel is gedeeld met de bewoners van de

eengezinswoningen start de formele draagvlakmeting. Hierin vragen wij bewoners om hun akkoord op het renovatievoorstel. Indien meer dan 70% van de huurders instemt met het voorstel kan er eind 2023 gestart worden met de renovatie van de eengezinswoningen. Wel is nog een ontheffing nodig vanuit de Provincie rondom de beschermde diersoorten in uw wijk.

#### Definitief besluit Blok 11, 12 (Seringsstraat 2 t/m 60) en Blok 13 (Jasmijnstraat 72 t/m 106)

Ook voor blokken 11, 12 en 13 heeft het bestuur van SSW een besluit genomen. Deze blokken met duplexwoningen worden ook gesloopt voor nieuwbouw. De technische staat van deze duplexwoningen is matig. Geluidoverlast is in de bestaande situatie lastig op te lossen, de woning blijven klein (ca. 50 m<sup>2</sup>) en de plattegronden zijn niet aanpasbaar. Hierdoor heeft renovatie niet de voorkeur. Ook een belangrijke overweging is dat naar dit type kleine appartement zonder lift beperkte vraag is. Alle duplexwoningen in de wijk worden dus gesloopt voor nieuwbouw. Doormiddel van nieuwbouw kan SSW appartementen realiseren die aansluiten bij de huidige eisen. Deze appartementen zijn duurzaam (hoog wooncomfort, lage energielasten) en levensloopbestendig (met lift).



### **Vervolg voor duplexwoningen**

Voor de duplexwoningen heeft INBO in opdracht van SSW een stedenbouwkundig schetsontwerp gemaakt. Deze eerste stedenbouwkundige opzet willen we graag met u delen tijdens een inloopbijeenkomst.

### **Inloopbijeenkomst herontwikkeling**

Wij nodigen u graag uit om naar de inloopbijeenkomst te komen op dinsdag 21 maart. Bijgevoegd ontvangt u de uitnodiging hiervoor.

In de namiddag ontvangen wij als eerste de huurders van het Tuinstraatkwartier. Aansluitend zijn de omwonenden van harte welkom om ook met ons in gesprek te gaan over de plannen.

Aan de hand van een maquette en informatieborden gaan de stedenbouwkundige van INBO, medewerkers van SSW en de Gemeente De Bilt graag met u in gesprek.

U krijgt de gelegenheid om vragen te stellen en uw opmerkingen op de plannen kenbaar te maken. Dit zullen we (waar mogelijk) meenemen in de uitwerking van het plan tot een voorlopig stedenbouwkundig ontwerp.

De bewonerscommissie Tuinstraatkwartier is ook aanwezig bij de inloopbijeenkomst. Ook met hen kunt u van gedachten wisselen over de plannen.

***De inloopbijeenkomst gaat alléén over de sloop/nieuwbouw van de duplexwoningen.***

### **Vragen of opmerkingen**

Heeft u een vraag of opmerking? Dan kunt u contact opnemen met het projectteam Tuinstraatkwartier via telefoonnummer 030 220 58 33 of e-mailadres [tuinstraatkwartier@ssw.nl](mailto:tuinstraatkwartier@ssw.nl).

Ook kunt u in uw wijk met vragen terecht bij de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier via [bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com](mailto:bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com).

